

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngăn**  
**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và*  
*Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của*  
*Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 25 tháng 01 năm 2024 của bà Nguyễn Thị Ngăn;*

*Địa chỉ: ngụ Khóm 4, Phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

Theo Báo cáo số 129/BC-STNMT ngày 21/3/2024 của Giám đốc Sở Tài  
nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn  
Thị Ngăn với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Bà Nguyễn Thị Ngăn khiếu nại yêu cầu giao đất ở có thu tiền sử dụng đất  
không thông qua đấu giá, do thực hiện Công trình khắc phục ô nhiễm môi  
trường, nước thải và chỉnh trang đô thị đoạn Kênh cũ, Phường 11, thành phố  
Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân  
thành phố Cao Lãnh**

Ngày 27 tháng 12 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao  
Lãnh ban hành Quyết định số 149/QĐ-UBND.HC không giải quyết giao đất ở  
có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá cho bà Nguyễn Thị Ngăn. Lý  
do: Thực hiện đúng theo quy định tại Điều 22 Quyết định số 27/2014/QĐ-  
UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban  
hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên  
địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Ngày 14 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban  
hành Quyết định số 623/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho hộ bà  
Nguyễn Thị Ngăn để thực hiện Công trình khắc phục ô nhiễm môi trường, nước

thải và chỉnh trang đô thị đoạn Kênh cũ, Phường 11, thành phố Cao Lãnh với tổng số tiền là 10.833.420 đồng.

Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ, bà Nguyễn Thị Ngăn làm đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh yêu cầu xem xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá để có chỗ ở ổn định đời sống.

Ngày 27 tháng 12 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 149/QĐ-UBND.HC không giải quyết giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá cho bà Nguyễn Thị Ngăn. Lý do: Thực hiện đúng theo quy định tại Điều 22 Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Bà Nguyễn Thị Ngăn không thống nhất với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh và gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 19 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Phạm Văn Lành được bà Nguyễn Thị Ngăn ủy quyền. Qua kiểm tra, rà soát của ngành chức năng khiếu nại yêu cầu giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá của bà Nguyễn Thị Ngăn là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Quyết định 149/QĐ-UBND.HC ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh là đúng quy định của pháp luật.

#### **V. Kết luận**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về đơn giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngăn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 149/QĐ-UBND.HC ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết

khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngăn. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 149/QĐ-UBND.HC ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Ngăn không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 11 và bà Nguyễn Thị Ngăn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP;
- Bộ TN & MT;
- Ban TCD TW;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- TT/HĐND Tỉnh; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.<sup>T.Ph</sup>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trí Quang**